



Số: 128.../TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 18 tháng 5 năm 2023.

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản.

Kính gửi:

- ông: Hoàng Văn Hoà và bà Đinh Thị Nhung (là người phải thi hành án);

Địa chỉ: thôn 3, xã Ea Tar, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk.

- ông: Đinh Minh Sơn và bà Hoàng Thị Hạnh (là người được thi hành án)

Địa chỉ: thôn 5, xã Ea Tar, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk.

-bà: Nguyễn Thị Thuỷ (là người được thi hành án)

Địa chỉ: số nhà 09, buôn Mlăng, xã Ea Tar, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 75/2022/DS-ST ngày 29/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 77/2022/QĐST-DS ngày 31/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 133/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2022; Quyết định thi hành án số 198/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2022; Quyết định thi hành án số 352/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2023 và Quyết định thi hành án số 1357/QĐ-CCTHADS ngày 09/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 41/2023/HĐDV-ĐL ngày 15/5/2023 được ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar với Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kom Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 41/2023/TBĐG-ĐL ngày 15/5/2023 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kom Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết các nội dung sau:

Tài sản kê biên ngày 16/3/2023 của ông Hoàng Văn Hoà và bà Đinh Thị Nhung; thôn 3, xã Ea Tar, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar đã ký kết hợp đồng bán đấu giá tài sản với Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kom Tum tại tỉnh Đắk Lắk để bán đấu giá khối tài sản của ông Hoàng Văn Hoà và bà Đinh Thị Nhung cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 195, tờ bản đồ số 27, diện tích 200m²; mục đích sử dụng: đất ở; địa chỉ thửa đất tại: xã Ea Tar, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 949679; số vào sổ cấp GCN: H00062 ngày 07/9/2005 cho hộ ông Hoàng Văn Hòa và bà Đinh Thị Nhung có giá khởi điểm là: **1.218.085.000 đồng (Một tỷ, hai trăm mười tám triệu, không trăm tám mươi lăm nghìn đồng).**

Đồng thời Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kom Tum tại tỉnh Đắk Lắk dự kiến kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của ông Hoàng Văn Hoà và bà Đinh Thị Nhung cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản:

+ Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 12/6/2023.

+ Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản cụ thể: xã Ea Tar, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 12 tháng 6 năm 2023; tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kom Tum tại Đắk Lắk, số G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 12, 13, 14/6/2023

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kom Tum tại Đắk Lắk.

+ Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV chi nhánh Ban Mê.

+ Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời gian nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (Nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 12/6/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tiền mua hồ sơ : 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/01 bộ

- Tiền đặt trước: 180.000.000 đồng (Một trăm tám mươi triệu đồng)

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

Vào lúc 09 giờ 15 phút ngày 15/6/2023.

Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kom Tum tại Đắk Lắk - số G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 195, tờ bản đồ số 27, diện tích 200m²; mục đích sử dụng: đất ở; địa chỉ thửa đất tại: xã Ea Tar, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 949679; số vào sổ cấp GCN: H00062 ngày 07/9/2005 cho hộ ông Hoàng Văn Hòa và bà Đinh Thị Nhung có giá khởi điểm là: **1.218.085.000 đồng (Một tỷ, hai trăm mười tám triệu, không trăm tám mươi lăm nghìn đồng).**

Yêu cầu người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để tham gia và chứng kiến việc tổ chức bán đấu giá.

Tại khoản 05 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định:

“Trước khi mở cuộc bán đấu 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện.

Nơi nhận:

- Như kính gửi (để thực hiện);
- Người có liên quan;
- VKSND huyện Cư M'gar;
- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải)
- Lưu VT, HS THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tấn



